T.C.

EDİRNE VALİLİĞİ

İl Millî Eğitim Müdürlüğü

(Özel Öğretim Kurumları Bölümü)

DUYURU

 4706 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanunu’nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunu’nun geçici 16’ncı maddesi hükmüne göre, 5580 Sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu geçici 5’inci maddesi uyarınca dönüşüm programına dâhil olmak suretiyle özel okula dönüşüm taahhüdünde bulunan dershanelerden Bakanlığımıza müracaat eden ve Bakanlığımız tarafından müracaatları uygun görülenler lehine; hazine taşınmazları üzerine eğitim tesisi yapılması amacıyla irtifak hakkı tesis edilmesine, mülkiyeti hazineye ait ve Bakanlığımıza tahsisli taşınmazların üzerindeki okul binalarının tamamı veya bir kısmı ile bu binaların eklenti ve bütünleyici parçalarının eğitim öğretim amacıyla kullanılmak üzere on yıl süreyle kiralanmasına imkân tanınmış ve buna ilişkin usul ve esaslar, 25/02/2017 tarih ve 29990 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 5580 Sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu Kapsamında Dönüşüm İşlemleri Gerçekleştirilen Dershaneler Lehine İrtifak Hakkı Tesis Edilmesi Veya Kiralama Yapılmasına İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmelik’le düzenlenmiştir.

 Bu kapsamda Bakanlığımızca uygun görülen taşınmaza ait bilgiler aşağıda belirtilmiştir. Başvuruların 04-14 Temmuz 2017 tarihleri arasında Edirne İl Millî Eğitim Müdürlüğü Özel Öğretim Kurumları Hizmetleri Bölümü’ne yapılması gerekmektedir.

 İlgililere ilanen duyurulur.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Taşınmazın konumu ile fiziksel özellikleri | **:** |  |
| İlçesi | **:** | Uzunköprü |
| Mahalle / Köy | **:** | Demirtaş |
| Pafta No / Cilt No | **:** | 5 / 469 |
| Ada No / Sayfa No | **:** | 1210 |
| Yüzölçümü | **:** | 3.560,71m2 |
| Maliki | **:** | Maliye |
| Pay Oranı | **:** | Tam |
| Arsanın Fiili Durumu | **:** | Boş |
| Taşınmazın Üzerinde Hangi Fiziksel Büyüklükte Ve Kapasitede Bina, Yapı Ve Tesis Yapılacağı | **:** | MEB 2014 8 Derslik Ortaokul |
| Taşınmazın Üzerinde Yapılacak Yatırımın Yaklaşık Tutarı | **:** | 4.375.995,80-TL |
| Taşınmaz Üzerinde İrtifak Hakkı Mı Tesis Edileceği Yoksa Taşınmazın Kiraya Mı Verileceği | **:** | İrtifa hakkı |
| İrtifak Hakkı Veya Kira Süresi | **:** | Azami 25 Yıl |
| Tahmini İrtifak Hakkı Veya Kira Bedelleri | **:** | 182,36 |
| Öz Kaynak Şartı | **:** | Yapılacak yaklaşık yatırım tutarının en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda ayni veya nakdî öz kaynağa sahip olunacağı şartı |
| İdarece Belirlenen Tecrübeye Ve Kapasiteye Sahip Olunacağı Şartı | **:** | 14/03/2011- 14/03/2014 Tarihleri arasında özel dershane işletmeciliği yapan ve adına MEB Özel Öğretim kurumları Genel Müdürlüğü tarafından Dönüşüm Kabul Formu düzenlenen gerçek ve tüzel kişiler. |